



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-963/2013-286

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208, 4. listopada 2021.

riješio je

I. Ponuditelju JELENI ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 36, oranica kraj mostića kraj, površine 672 čhv, k.č.br. 44, oranica martinkuša kraj, površine 538 čhv, k.č.br. 110, oranica kratelji kraj, površine 343 čhv, k.č.br. 112, oranica račić kraj, površine 374 čhv, k.č.br. 185, oranica pod putom kraj, površine 401 čhv, k.č.br. 186, oranica pod putom kraj, površine 291 čhv, k.č.br. 193, oranica pod putom kraj, površine 203 čhv, k.č.br. 502, oranica brdine podkućnice, površine 422 čhv, k.č.br. 504, oranica brdine podkućnice, površine 706 čhv, k.č.br. 505, oranica brdine podkućnice, površine 252 čhv, k.č.br. 506, oranica brdine podkućnice, površine 450 čhv, k.č.br. 507, oranica brdine podkućnice, površine 188 čhv, k.č.br. 508, oranica brdine podkućnice, površine 911 čhv, k.č.br. 509, oranica brdine podkućnice, površine 139 čhv, k.č.br. 510, oranica brdine podkućnice, površine 370 čhv, k.č.br. 511, oranica brdine podkućnice, površine 132 čhv, k.č.br. 743, oranica lupuža podkućnice, površine 756 čhv, k.č.br. 901, livada podkućnica podkućnice, površine 110 čhv, k.č.br. 914, oranica peljinka podkućnice, površine 711 čhv, k.č.br. 918, oranica trnje podkućnice, površine 211 čhv, k.č.br. 1069, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 655 čhv, k.č.br. 1070, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 342 čhv, k.č.br. 1071, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 177 čhv, k.č.br. 1086, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 267 čhv, k.č.br. 1087, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 92 čhv, k.č.br. 1088, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 55 čhv, k.č.br. 1092, oranica žuti vrt Šarića Draga, površine 132 čhv, k.č.br. 1099/12C, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 713 čhv, k.č.br. 1062, oranica pod krajem Šarića Draga, površine 1030 čhv, k.č.br. 1178, oranica na punti Šarića Draga, površine 427 čhv, sve upisano u z.k.ul.:66, katastarska općina: 311332, Vranik.

II. Kupac JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 dužan je kupovninu u iznosu od 56.334,33 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 4.333,73 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj

322164, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (255130).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca JELENE ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 36, oranica kraj mostića kraj, površine 672 čhv, k.č.br. 44, oranica martinkuša kraj, površine 538 čhv, k.č.br. 110, oranica kratelji kraj, površine 343 čhv, k.č.br. 112, oranica račić kraj, površine 374 čhv, k.č.br. 185, oranica pod putom kraj, površine 401 čhv, k.č.br. 186, oranica pod putom kraj, površine 291 čhv, k.č.br. 193, oranica pod putom kraj, površine 203 čhv, k.č.br. 502, oranica brdine podkućnice, površine 422 čhv, k.č.br. 504, oranica brdine podkućnice, površine 706 čhv, k.č.br. 505, oranica brdine podkućnice, površine 252 čhv, k.č.br. 506, oranica brdine podkućnice, površine 450 čhv, k.č.br. 507, oranica brdine podkućnice, površine 188 čhv, k.č.br. 508, oranica brdine podkućnice, površine 911 čhv, k.č.br. 509, oranica brdine podkućnice, površine 139 čhv, k.č.br. 510, oranica brdine podkućnice, površine 370 čhv, k.č.br. 511, oranica brdine podkućnice, površine 132 čhv, k.č.br. 743, oranica lupuža podkućnice, površine 756 čhv, k.č.br. 901, livada podkućnica podkućnice, površine 110 čhv, k.č.br. 914, oranica peljinka podkućnice, površine 711 čhv, k.č.br. 918, oranica trnje podkućnice, površine 211 čhv, k.č.br. 1069, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 655 čhv, k.č.br. 1070, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 342 čhv, k.č.br. 1071, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 177 čhv, k.č.br. 1086, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 267 čhv, k.č.br. 1087, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 92 čhv, k.č.br. 1088, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 55 čhv, k.č.br. 1092, oranica žuti vrt Šarića Draga, površine 132 čhv, k.č.br. 1099/12C, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 713 čhv, k.č.br. 1062, oranica pod krajem Šarića Draga, površine 1030 čhv, k.č.br. 1178, oranica na punti Šarića Draga, površine 427 čhv, sve upisano u z.k.ul.:66, katastarska općina: 311332, Vranik, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 36, oranica kraj mostića kraj, površine 672 čhv, k.č.br. 44, oranica martinkuša kraj, površine 538 čhv, k.č.br. 110, oranica kratelji kraj, površine 343 čhv, k.č.br. 112, oranica račić kraj, površine 374 čhv, k.č.br. 185, oranica pod putom kraj, površine 401 čhv, k.č.br. 186, oranica pod putom kraj, površine 291 čhv, k.č.br. 193, oranica pod putom kraj, površine 203 čhv, k.č.br. 502, oranica brdine podkućnice, površine 422 čhv, k.č.br. 504, oranica brdine podkućnice, površine 706 čhv, k.č.br. 505, oranica brdine podkućnice, površine 252 čhv, k.č.br. 506, oranica brdine podkućnice, površine 450 čhv, k.č.br. 507, oranica brdine podkućnice, površine 188 čhv, k.č.br. 508, oranica brdine podkućnice, površine 911 čhv, k.č.br. 509, oranica brdine podkućnice, površine 139 čhv, k.č.br. 510, oranica brdine podkućnice, površine 370 čhv, k.č.br. 511, oranica brdine podkućnice, površine 132 čhv, k.č.br. 743, oranica lupuža podkućnice, površine 756 čhv, k.č.br. 901, livada podkućnica podkućnice, površine 110 čhv, k.č.br. 914, oranica peljinka podkućnice, površine 711 čhv, k.č.br. 918, oranica trnje podkućnice, površine 211 čhv, k.č.br. 1069, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 655 čhv, k.č.br. 1070, pašnjak eljdište Šarića Draga,

površine 342 čhv, k.č.br. 1071, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 177 čhv, k.č.br. 1086, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 267 čhv, k.č.br. 1087, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 92 čhv, k.č.br. 1088, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 55 čhv, k.č.br. 1092, oranica žuti vrt Šarića Draga, površine 132 čhv, k.č.br. 1099/12C, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 713 čhv, k.č.br. 1062, oranica pod krajem Šarića Draga, površine 1030 čhv, k.č.br. 1178, oranica na punti Šarića Draga, površine 427 čhv, sve upisano u z.k.ul.:66, katastarska općina: 311332, Vranik:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB
- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-963/13-72 od 11. siječnja 2019. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-963/2013-190 od 28. siječnja 2021. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 32216 bilo četiri ponuditelja (VERICA MARIN, VATAVUCI GORNJI 6, 22324 ŠIRITOVCI, OIB: 34853919541 s valjanom ponudom od 24.834,33 kn za predmetne nekretnine, KREŠIMIR MARIČIĆ, SRDOČI 3, 51000 RIJEKA, OIB: 01062537263 s valjanom ponudom od 24.834,33 kn za predmetne nekretnine, MARKO SEKULIĆ, LOVINAČKA 35, 53244 LOVINAC, OIB: 08435063205 s valjanom ponudom od 51.334,33 kn za predmetne nekretnine i JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 s valjanom ponudom od 56.334,33 kn za predmetne nekretnine).
3. Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 4. listopada 2021.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb300-594f7**

Kontrolni broj: **0557e-faabb-05932**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.